



АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.10.2024

№ 1300

г. Нижневартовск

Об утверждении документации
по планировке территории

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», постановлением администрации района от 18.09.2019 № 1853 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории и принятия решения об ее утверждении для размещения объектов на территории Нижневартовского района», учитывая протокол общественных обсуждений от 30.09.2024 № 25/24 и заключение о результатах общественных обсуждений 30.09.2024 № 25/24 документации по планировке территории:

1. Утвердить документацию по планировке территории для объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Высоконапорные водоводы II очередь» в составе:

1.1. Основная часть проекта планировки территории согласно приложению 1.

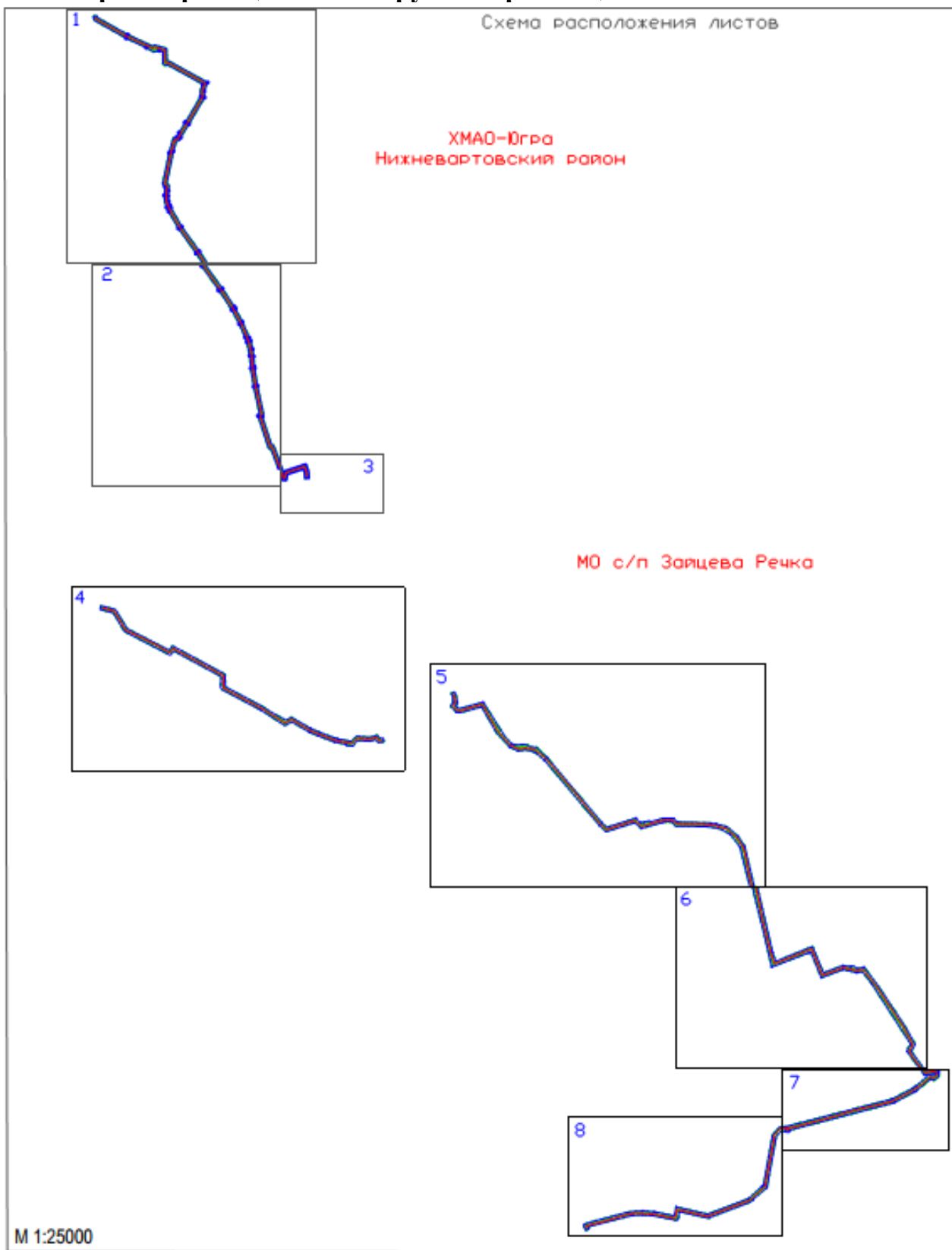
1.2. Основная часть проекта межевания территории согласно приложению 2.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на заместителя главы района по земельным ресурсам, муниципальному имуществу, природопользованию и архитектуре М.Г. Горичеву.

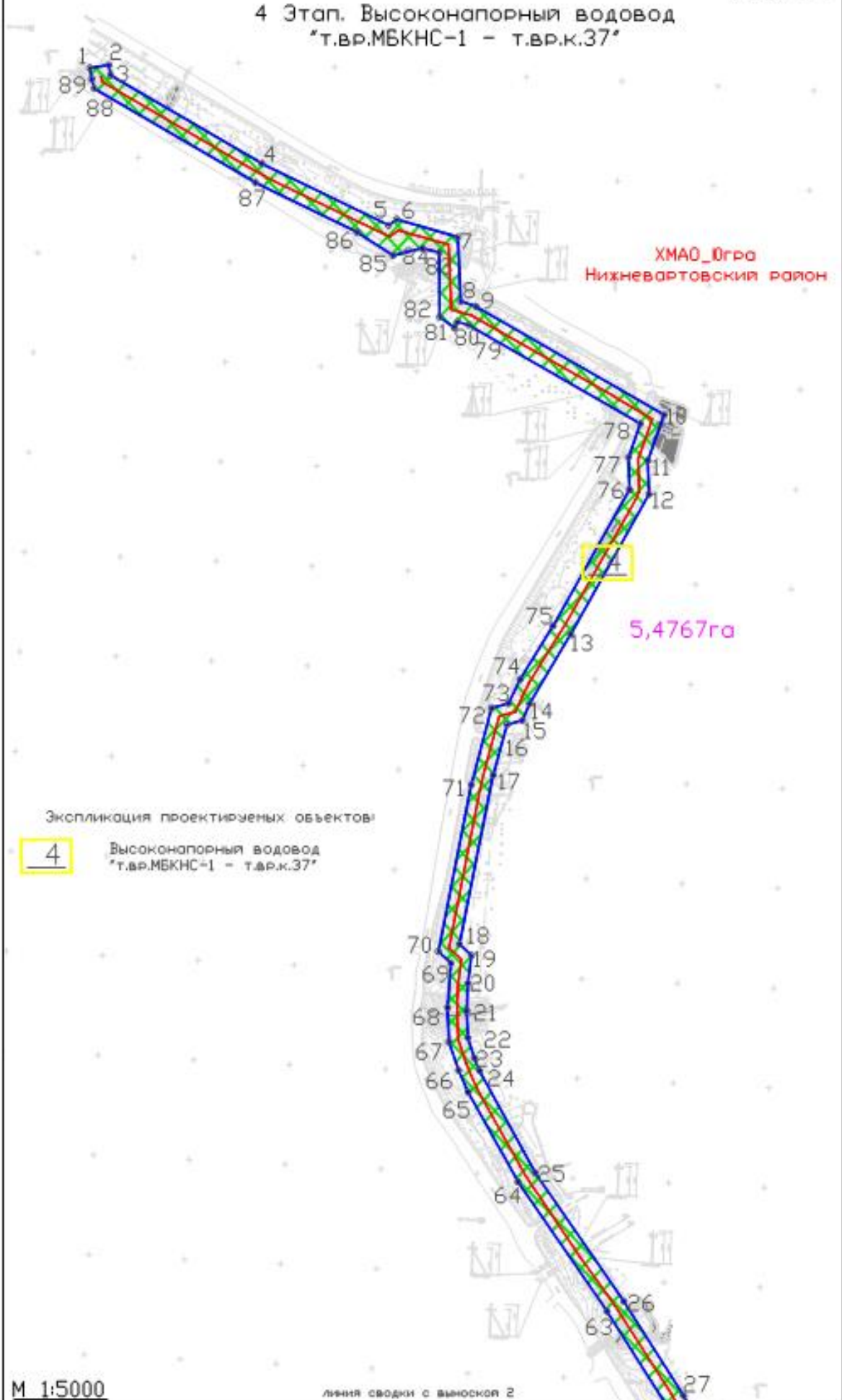
Глава района

Б.А. Саломатин

Основная часть проекта планировки территории
1. Проект планировки территории. Графическая часть
1.1 Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта

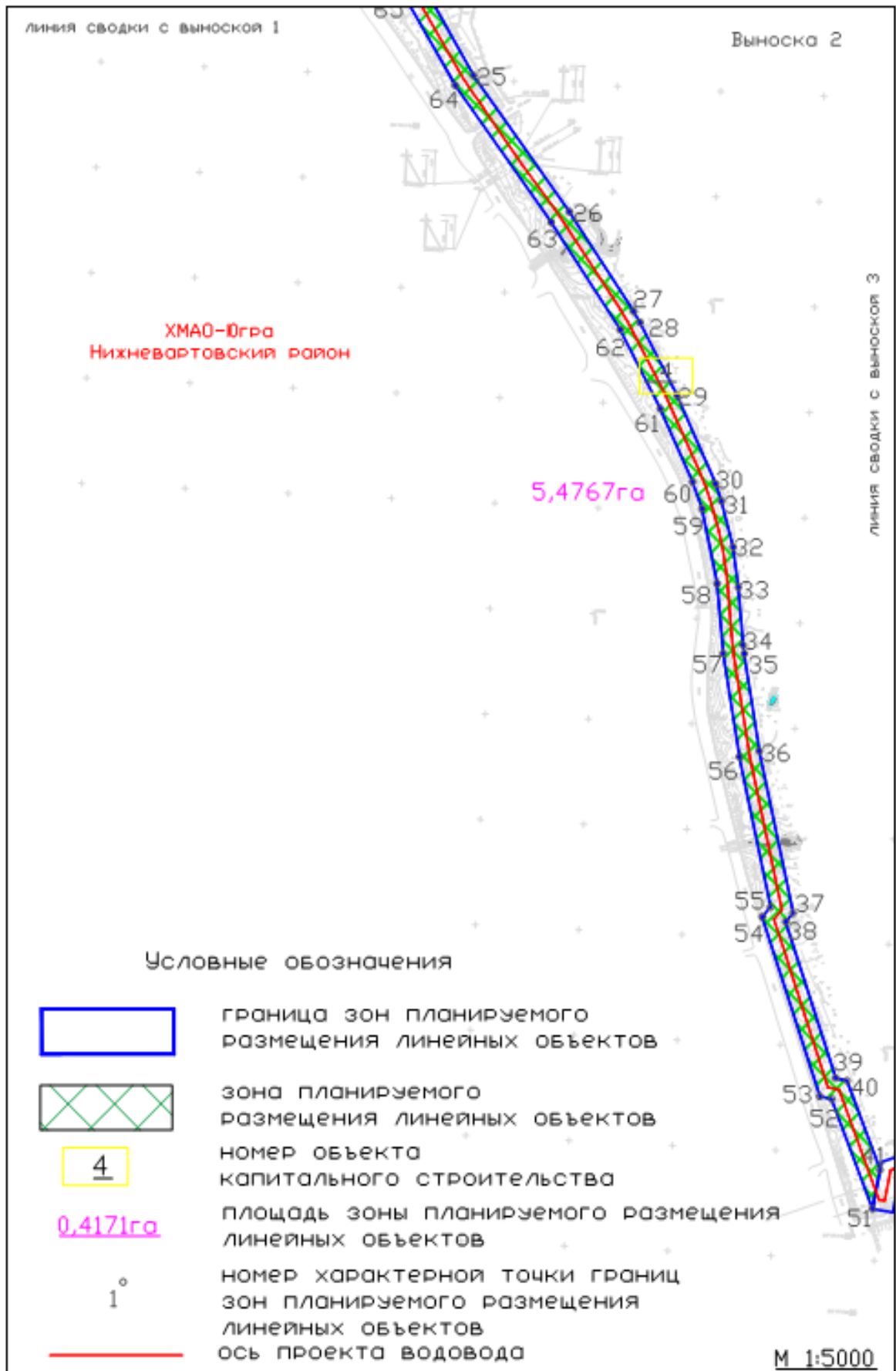


4 Этап. Высоконапорный водовод
"Т.ВР.МБКНС-1 - Т.ВР.К.37"



Экспликация проектируемых объектов:

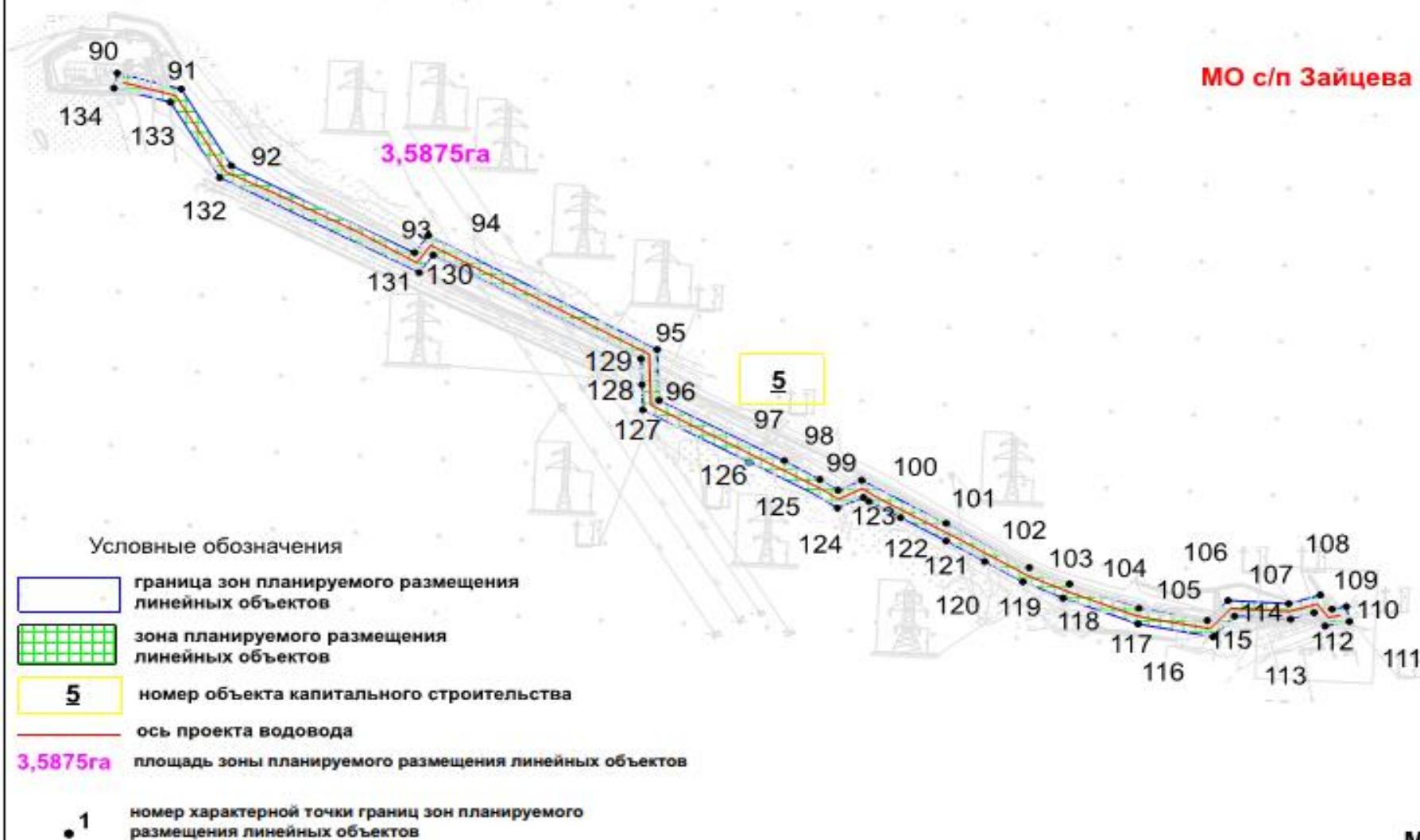
4 Высоконапорный водовод
"Т.ВР.МБКНС-1 - Т.ВР.К.37"





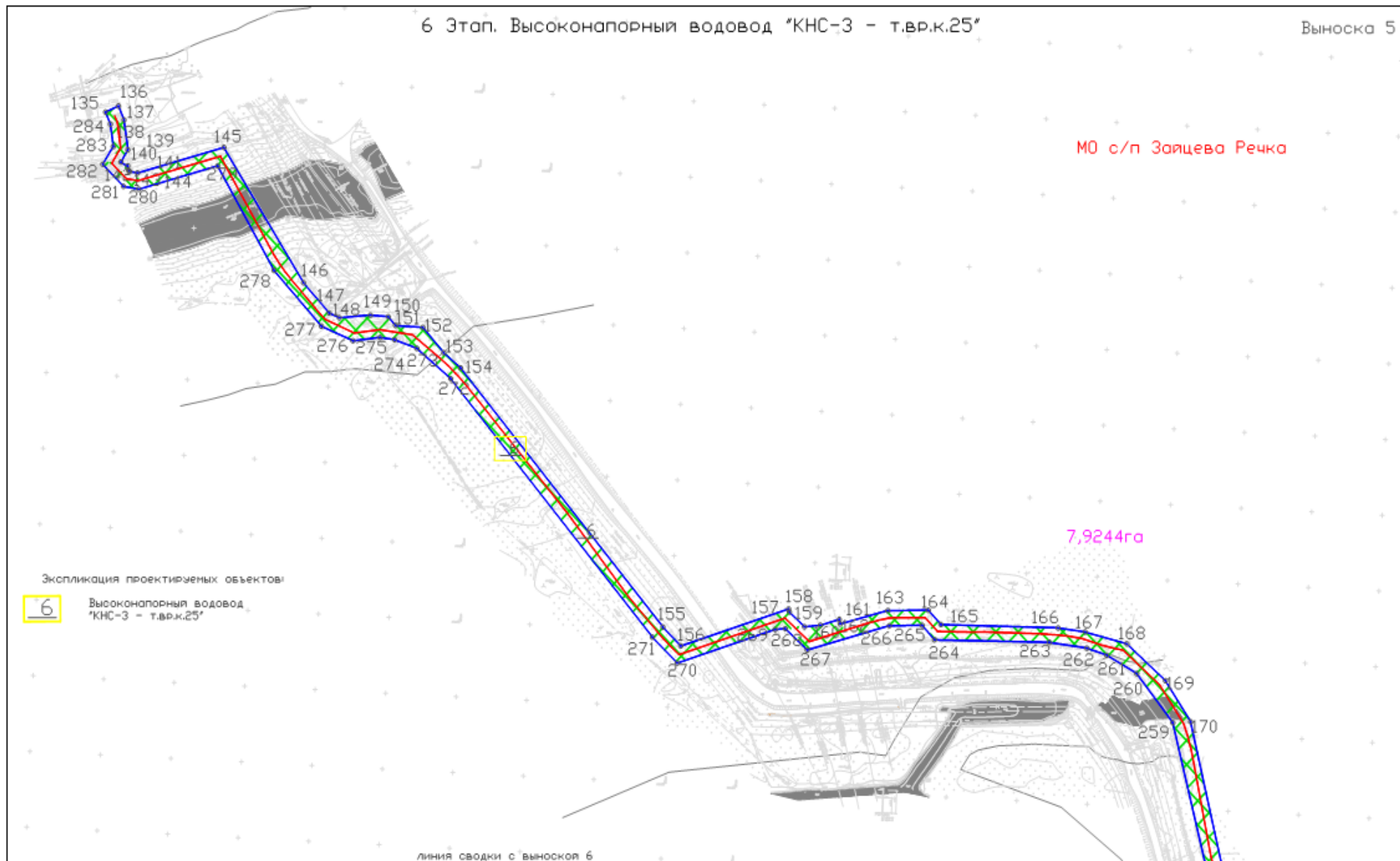
5 Этап. Высоконапорный водовод "т.вр.к.15-к.14"

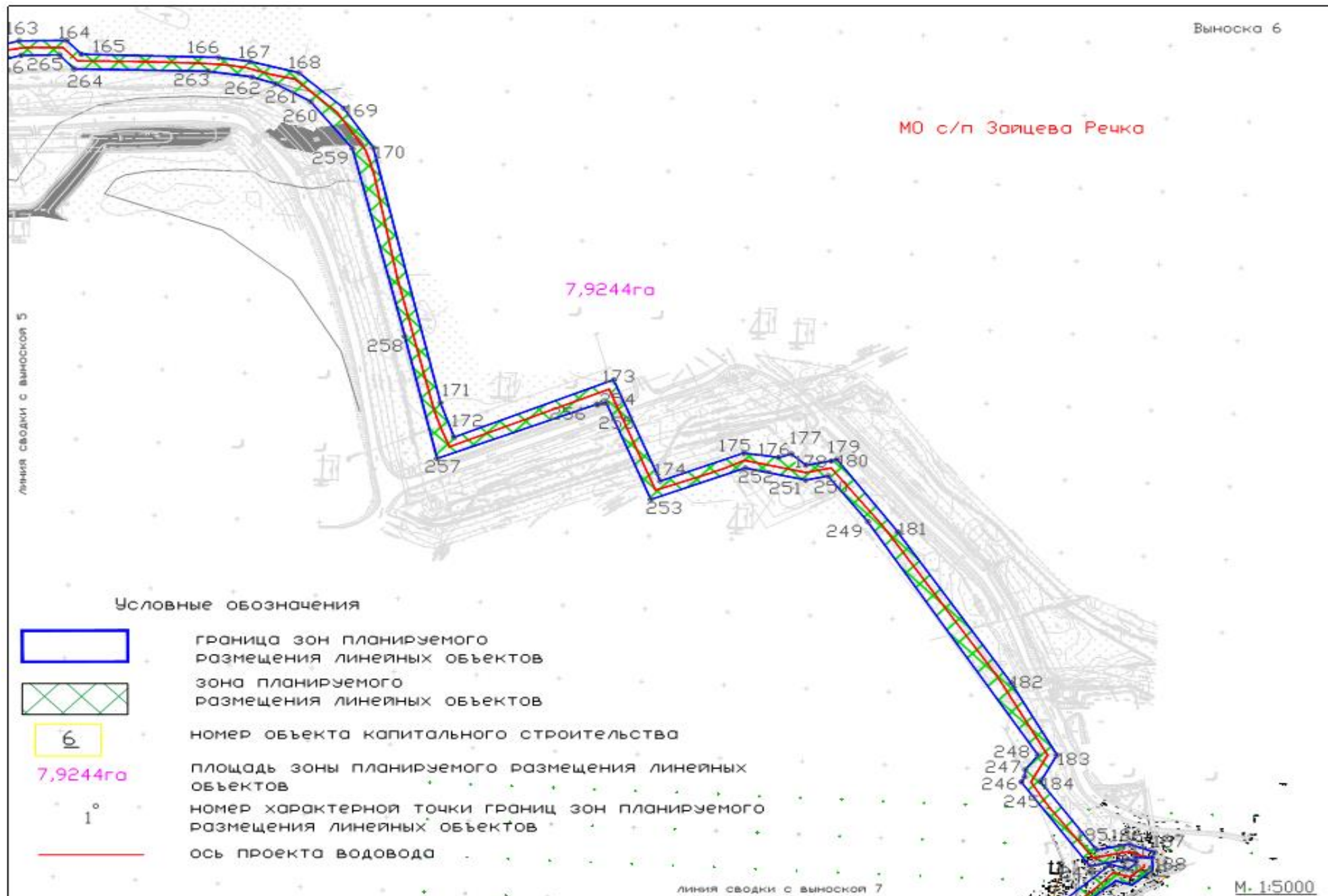
МО с/п Зайцева Речка

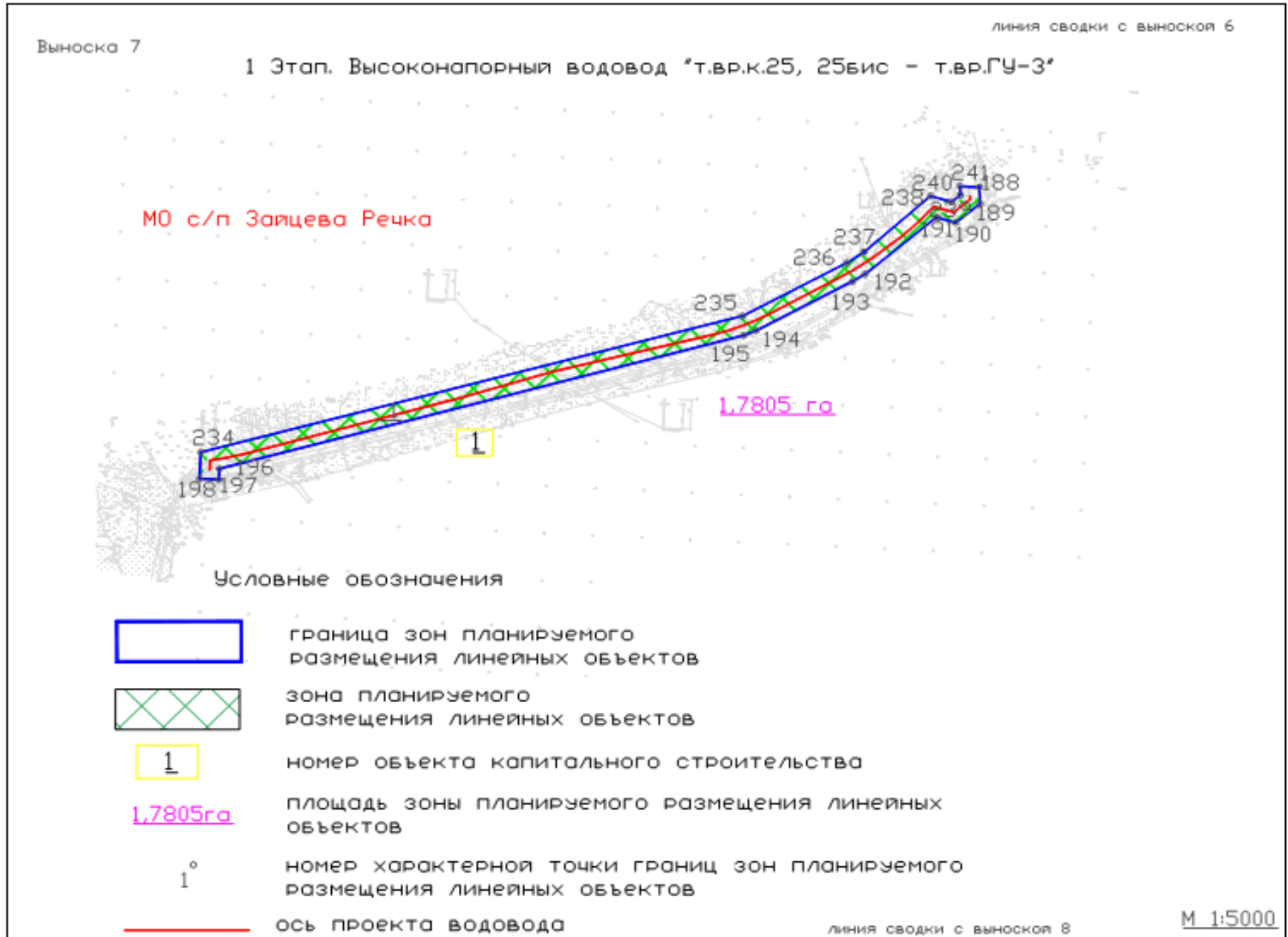


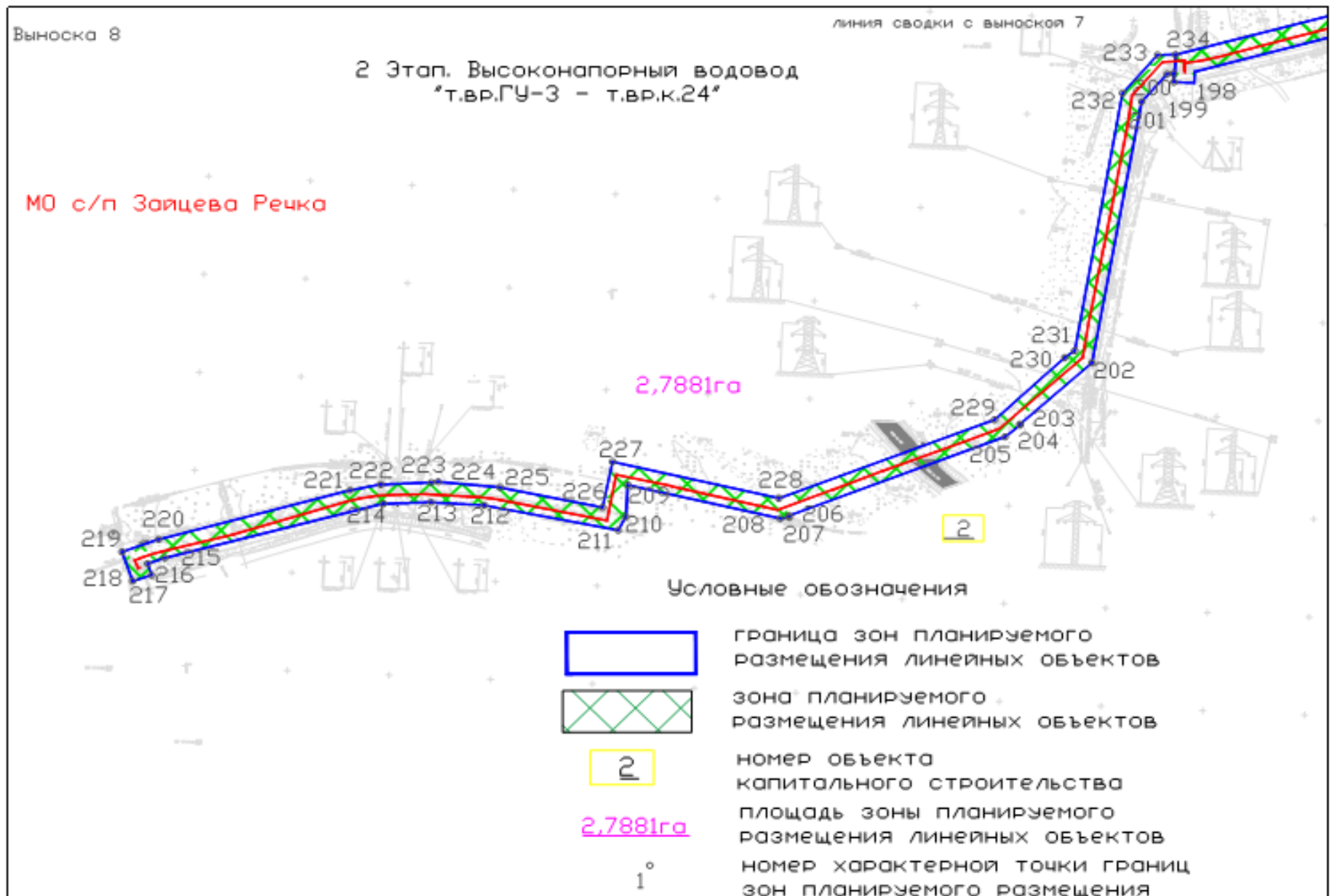
6 Этап. Высоконапорный водовод "КНС-3 - т.в.р.к.25"

Выноска 5

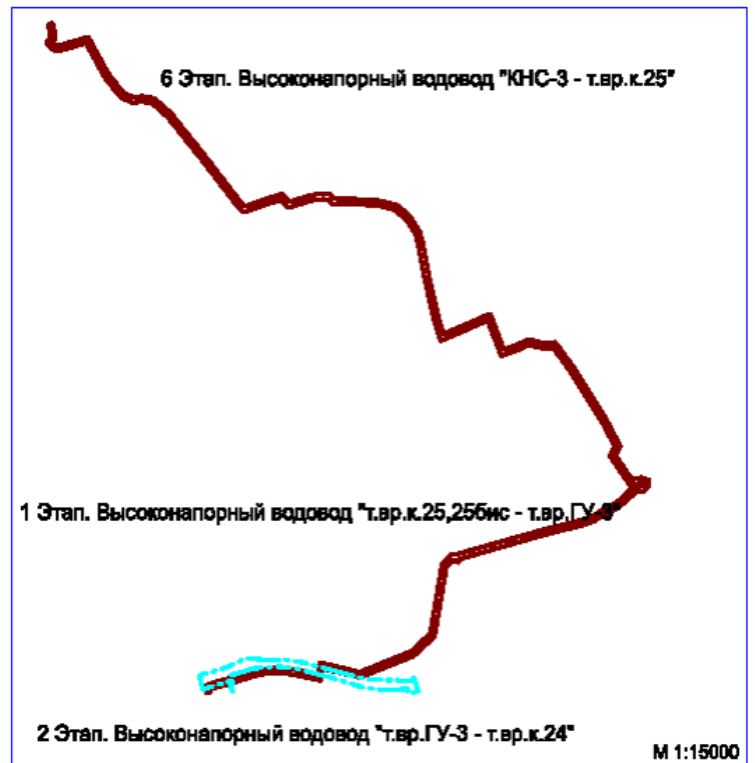
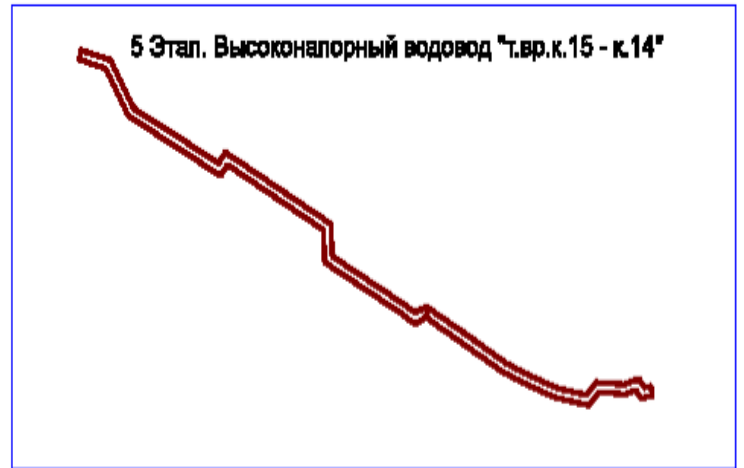
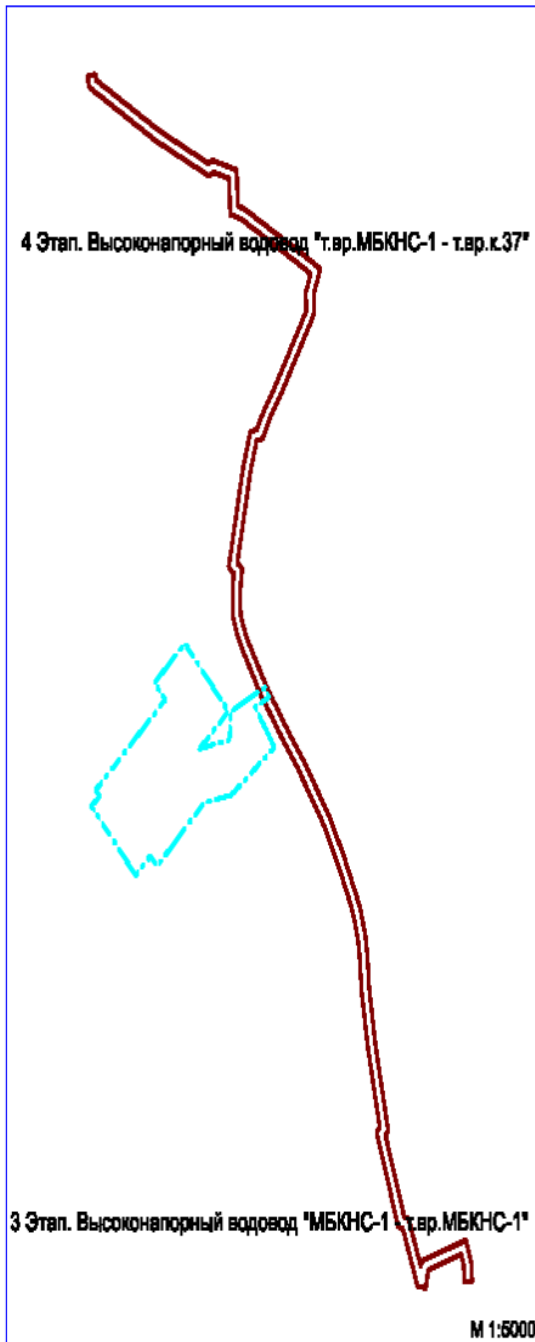








Чертеж отмены существующих красных линий



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



отменяемые красные линии



граница зоны планируемого размещения
линейного объекта

2. Положение о размещении линейных объектов

2.1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проект планировки территории под объект «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Высоконапорные водоводы II очередь» разработан на основании:

постановления Администрации Нижневартовского района Ханты - Мансийского автономного округа-Югры № 319 от 18.03.2024 года; задания на разработку документации по планировке территории; материалов инженерных изысканий.

В состав объекта «Обустройство Мегионского месторождения нефти. Высоконапорные водоводы II очередь» входят сооружения:

высоконапорный водовод «т.вр.к.25, 25бис-т.вр.ГУ-3»

высоконапорный водовод «т.вр.ГУ-3 – т.вр.к.24»

высоконапорный водовод «МБКНС-1 – т.вр.МБКНС-1»

высоконапорный водовод «т.вр.МБКНС-1 – т.вр.к.37»

высоконапорный водовод «т.вр.к.15 – к.14»

высоконапорный водовод «КНС-3 – т.вр.к.25»

Функциональное назначение линейного объекта – объекты поддержания пластового давления.

Технико-экономические показатели

Таблица 1

Наименование участка	Класс трубопровода по ГОСТ Р 55990-2014	Категория трубопровода по ГОСТ Р 55990-2014	Протяженность, м
1 этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.25, 25бис-т.вр.ГУ-3»	III	C	857,84
2 этап. Высоконапорный водовод «т.вр.ГУ-3 – т.вр.к.24»	III	C	1387,64
3 этап. Высоконапорный водовод «МБКНС-1 – т.вр.МБКНС-1»	III	C	188,70
4 этап. Высоконапорный водовод «т.вр.МБКНС-1 – т.вр.к.37»	III	C	2717,88
5 этап. Высоконапорный водовод «т.вр.к.15 – к.14»	III	C	1765

6 этап. Высоконапорный водовод «КНС-3 – т.вр.к.25»	Ш	С	3694,71
---	---	---	---------

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населённых пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

В административном отношении объект изысканий расположен в ХМАО-Югра Тюменской области, Нижневартовском районе, Мегионский лицензионный участок и частично в муниципальном образовании сельского поселения Зайцева Речка, Мегионский лицензионный участок.

Зона планируемого размещения проектируемого объекта расположена на землях запаса Нижневартовского района и на землях промышленности Нижневартовского района. Землепользователем является – ПАО «Славнефть-Мегионнефтегаз».

Проектируемый объект частично расположен в зоне с особыми условиями использования территории – приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск в подзоне № 3, 4, 5, 6. Проектируемые объекты не относятся к объектам, размещение которых запрещается в третьей, четвертой, пятой и шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Нижневартовск.

2.3. Перечень координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта

Проект планировки территории разработан с целью выделения элементов планировочной структуры, установления границ зон планируемого размещения проектируемого Объекта.

Координаты границ земельных участков, необходимых для размещения проектируемого объекта в Нижневартовском районе, в графических материалах определены в местной системе координат Ханты-Мансийского автономного округа – Югры МСК-86 зона 4.

Каталог координат поворотных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		31	959471,32	4400971,49
	X	Y			
1	957951,75	4401509,56	32	959488,22	4400978,96
2	957986,28	4401507,46	33	959557,52	4401021,64
3	958026,99	4401493,9	34	959697,81	4401103,32
4	957988,95	4401379,43	35	959731,83	4401102,21
5	957981,26	4401377,88	36	959777,35	4401119,14
6	958065,85	4401345,95	37	959885,93	4400923,23
7	958068,23	4401334,91	38	959891,37	4400907
8	958216,57	4401286,53	39	959955,39	4400904,49
9	958224,66	4401293,68	40	959973,39	4400840,73
10	958378,38	4401261,08	41	959967,33	4400832,11
11	958470,55	4401246,42	42	960029,32	4400699,96
12	958478,86	4401245,24	43	960117,74	4400542,48
13	958533,49	4401240,73	44	960127,82	4400540,66
14	958571,58	4401235,55	45	960125,03	4400520,84
15	958615,08	4401224,42	46	960113,87	4400522,79
16	958631,65	4401218,78	47	960104,35	4400525,46
17	958715,29	4401181,49	48	960010,12	4400693,36
18	958784,36	4401145,63	49	959960,56	4400799,21
19	958794,79	4401139,6	50	959937,2	4400836,71
20	958889,62	4401077,12	51	959944,25	4400867,47
21	959018,57	4400984,72	52	959940,1	4400885,07
22	959120,59	4400926,82	53	959875,7	4400885,33
23	959133,28	4400921,46	54	959864,74	4400900,31
24	959153,36	4400914,73	55	959870,62	4400903,66
25	959180,6	4400913,53	56	959867,31	4400915,56
26	959207,97	4400914,68	57	959768,5	4401094,51
27	959236,06	4400918,53	58	959735,11	4401082,11
28	959247,31	4400905,86	59	959702,45	4401083,15
29	959416,75	4400941,08	60	959566,18	4401003,44
30	959467,31	4400955,48	61	959565,83	4401003,25
			62	959512,45	4400969,04
			63	959488,32	4400957,02
			64	959483,9	4400939,43
			65	959406,77	4400918,18
			66	959240,02	4400883,94
			67	959228,28	4400897,17
			68	959183,78	4400893,5

69	959149,66	4400894,89
70	959120,9	4400904,97
71	959099,23	4400914,88
72	959009,18	4400966,98
73	958879,49	4401059,79
74	958777,73	4401126,43
75	958702,9	4401165,19
76	958633,31	4401196,56
77	958607,96	4401205,68
78	958536,88	4401220,33
79	958470,88	4401226,13
80	958372,8	4401241,8
81	958230,37	4401272,02
82	958221,18	4401263,86
83	958051,09	4401319,44
84	958048,62	4401330,98
85	957944,42	4401370,44
86	957941,13	4401390,17
87	957973,63	4401396,74
88	958001,71	4401481,25
89	957982,45	4401487,67
90	957951,82	4401489,56
91	950633,01	4405538,93
92	950652,66	4405535,22
93	950652,65	4405535,11
94	950652,64	4405535,1
95	950649,19	4405517,96
96	950649,41	4405517,79
97	950649,43	4405517,78
98	950667,54	4405503,93
99	950656,16	4405465,76
100	950660,49	4405392,93
101	950660,47	4405392,91
102	950634,49	4405367,81
103	950647,38	4405296,86
104	950651,96	4405280,45
105	950681,92	4405202,09
106	950703,87	4405154,94
107	950817,78	4404952,33
108	950806,25	4404923,8
109	950818,03	4404901,71
110	950921,53	4404709,26
111	950985,77	4404706,02
112	950985,78	4404706,02
113	951011,67	4404660,92
114	951011,83	4404660,63
115	951136,07	4404430,59
116	951114,57	4404413,24
117	951226,73	4404193,49
118	951326,97	4404133,24

119	951347,28	4404056,32
120	951327,68	4404052,27
121	951309	4404118,98
122	951211,24	4404179,46
123	951087,24	4404419,44
124	951109,3	4404436,49
125	950975,06	4404685,23
126	950908,81	4404688,63
127	950800,54	4404892,02
128	950790,43	4404907,85
129	950780,85	4404922,86
130	950791,75	4404947,42
131	950794,39	4404949,5
132	950801,74	4404954,03
133	950800,7	4404955,74
134	950793,47	4404951,28
135	950793,36	4404954,03
136	950789	4404960,83
137	950683,2	4405148,86
138	950662,44	4405194,41
139	950639,5	4405258,03
140	950630,59	4405281,74
141	950612,91	4405374,76
142	950639,97	4405400,93
143	950635,98	4405468,08
144	950644,43	4405496,42
145	950627,12	4405509,66
146	948626,23	4408982,25
147	948637,4	4408951,63
148	948629,58	4408911,58
149	948722,93	4408843,79
150	948759,26	4408863,83
151	948858,86	4408807,91
152	949065,36	4408670,49
153	949164,53	4408597
154	949162,24	4408590,16
155	949156,56	4408559,3
156	949171,75	4408542,13
157	949167,09	4408526,16
158	949173,13	4408484,24
159	949134,76	4408382,73
160	949273,53	4408326,41
161	949194,89	4408132,88
162	949241,95	4408116,52
163	949591,2	4408035,25
164	949645,36	4407999,6
165	949693,99	4407944,94
166	949709,58	4407885,67
167	949714,93	4407847,42
168	949719,52	4407681,15

169	949738,27	4407663,45
170	949737,91	4407605,93
171	949720,31	4407538,65
172	949726,12	4407537,36
173	949718,52	4407510,53
174	949716,51	4407487,94
175	949735,96	4407466,57
176	949739,93	4407465,47
177	949691,17	4407312,46
178	949716,17	4407287,24
179	950057,85	4407000,59
180	950077,87	4406976,68
181	950111,37	4406947,17
182	950113,84	4406908,14
183	950125,42	4406898,03
184	950127,48	4406872,61
185	950124,07	4406828,65
186	950130,46	4406814,12
187	950170,09	4406777,86
188	950348,61	4406665,05
189	950315,03	4406542,5
190	950316,94	4406531,41
191	950318,39	4406529,93
192	950324,26	4406528,83
193	950324,58	4406526,44
194	950329,4	4406518,8
195	950345,26	4406528,96
196	950384,9	4406523,54
197	950403,22	4406515,55
198	950395,24	4406497,22
199	950379,34	4406504,14
200	950349,88	4406508,16
201	950326,58	4406493,22
202	950297,34	4406522,61
203	950293,6	4406544,27
204	950324,27	4406656,22
205	950186,39	4406736,11
206	950112,83	4406803,21
207	950093,71	4406847,87
208	950098,14	4406886,47
209	950095,12	4406906,79
210	950083,62	4406938,44
211	950043,75	4406986,4
212	949702,93	4407272,24
213	949668,58	4407307,45
214	949712,85	4407446,27
215	949714,13	4407460,74
216	949685,96	4407491,77
217	949718,02	4407608,29
218	949718,43	4407654,77

219	949699,39	4407672,24
220	949696,03	4407835,07
221	949688,3	4407888,18
222	949679,09	4407916,4
223	949654,8	4407958,92
224	949590,05	4408009,9
225	949333,01	4408073,31
226	949165,68	4408112,26
227	949239,92	4408306,27
228	949239,02	4408306,68
229	949242,6	4408317,29
230	949109,59	4408371,37
231	949152,68	4408486,19
232	949136,1	4408559,05
233	949141,58	4408586,25
234	949079,12	4408634,61
235	948759,17	4408840,93
236	948739,52	4408825,32
237	948729,81	4408824,76
238	948722,47	4408820,71
239	948607,57	4408903,21
240	948616,71	4408950,01
241	948613,3	4408959,39
242	948610,73	4408959,48
243	948603,39	4408950,23
244	948609,54	4408929,02
245	948549,98	4408860,39
246	948538,4	4408842,63
247	948482,06	4408735,62
248	948337,42	4408178,84
249	948336,87	4408160,98
250	948297,7	4408126,35
251	948032,99	4408078,89
252	948025,91	4408069,11
253	947961,89	4407999,52
254	947881,27	4407786,11
255	947918,84	4407621,49
256	947871,89	4407611,52
257	947892,38	4407510,13
258	947898,32	4407448,95
259	947897,5	4407441,99
260	947895,49	4407392,06
261	947889,44	4407361,36
262	947839,04	4407172,19
263	947826,34	4407135,89
264	947796,06	4407146,47
265	947802,29	4407165,43
266	947814,08	4407161,33
267	947820	4407178,32
268	947820,25	4407179,28

269	947875,64	4407394,56
270	947877,1	4407441,95
271	947874,04	4407494,58
272	947848,31	4407627,14
273	947862,28	4407634,44
274	947895,03	4407636,64
275	947860,44	4407787,48
276	947861,54	4407796,34
277	947863,52	4407796,16
278	947868,54	4407810
279	947944,48	4408010,01
280	947956,49	4408024,99
281	947957,41	4408024,67
282	948020,33	4408096

283	948288,88	4408145,26
284	948317,41	4408170,47
285	948317,79	4408176,79
286	948309,15	4408177,26
287	948308,18	4408197,24
288	948319,84	4408197,89
289	948461,28	4408736,51
290	948466,55	4408749,54
291	948518,84	4408848,65
292	948526,57	4408861,6
293	948586,98	4408934,94
294	948581,26	4408954,61
295	948601,42	4408979,88
296	948618,91	4408979,13

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Проектом планировки территории не предусматривается реконструкция линейных объектов в связи с изменением их местоположения.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции линейных объектов не подлежат установлению.

Учитывая основные технические характеристики проектируемого объекта, проектом планировки территории определены границы зоны его планируемого размещения. Площадь зоны планируемого размещения проектируемого объекта составляет 22,0578 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации объекта

Таблица 2

Наименование объекта	Площадь вновь испрашиваемых земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Площадь границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, га
«Обустройство Мегионского месторождения нефти. Высоконапорные водоводы II очередь»	4,8414	17,2164	22,0578

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

Проектной документацией предусмотрены мероприятия по защите действующих коммуникаций в местах пересечения от возможного негативного воздействия, в связи с размещением проектируемого линейного объекта

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

На территории размещения проектируемого объекта, объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, либо объектов, обладающие признаками объекта культурного наследия, не имеется. Испрашиваемый земельный участок расположен вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

Проектируемый объект не попадает в границы территорий традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера регионального значения.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Проектируемый объект расположен вне зон особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения.

Реализация проекта не приведет к загрязнению территории района расположения объекта. Производство строительно-монтажных работ в границах отвода земель, позволит свести к минимуму воздействие на почвы, растительный и животный мир. По окончании строительства объекта предусматривается благоустройство территории и рекультивация земельных участков.

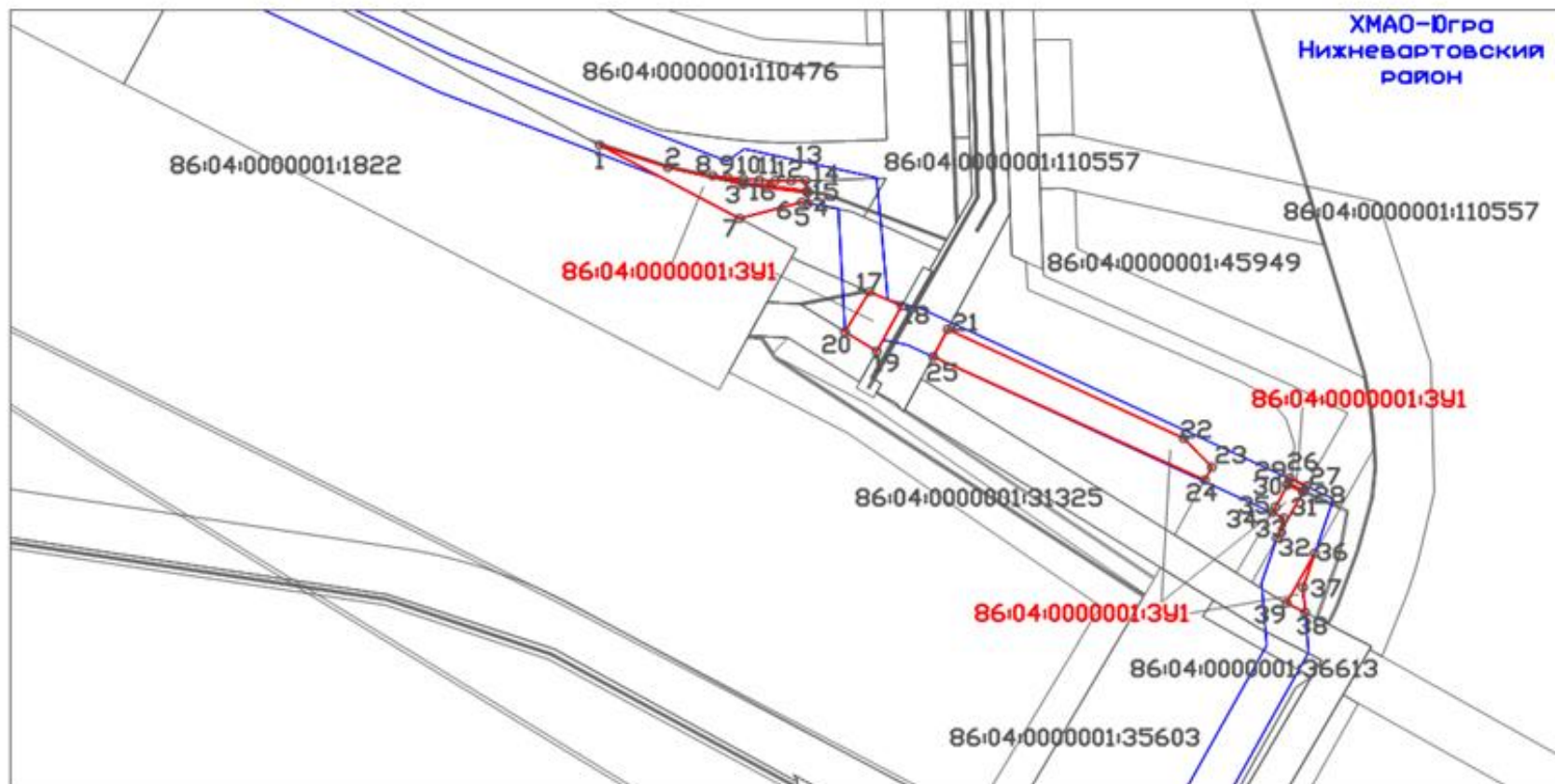
Ущерб окружающей среде может быть нанесен лишь в аварийных случаях, но для их предотвращения предусмотрены все возможные мероприятия в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

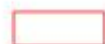
В проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по пожарной безопасности и гражданской обороне, обеспечивающие решение задач по предупреждению и предотвращению данных ситуаций.

Основная часть проекта межевания территории
1. Проект межевания территории. Графическая часть
1.1. Чертежи межевания территории

4 Этап. Высоконапорный водовод "т.вр. МБНС-1 - т.вр.к.37"



Условные обозначения



границы образуемых земельных участков

86:04:0000001:3У1

номер образуемого
 земельного участка



границы земельных участков,
 согласно сведения ЕГРН

86:04:0000001

номер кадастрового квартала

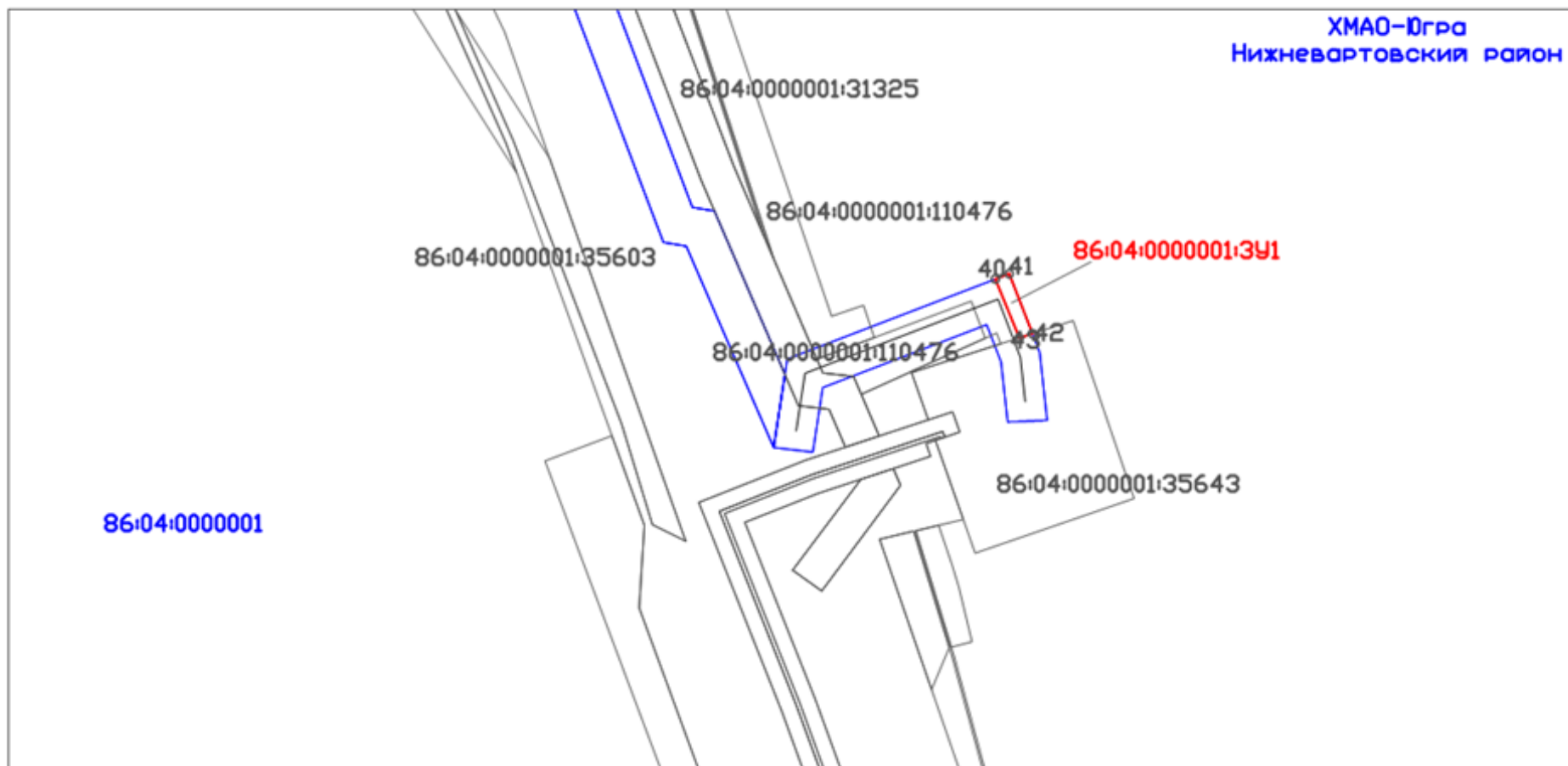


границы планируемых элементов
 планировочной структуры







номер поворотной точки

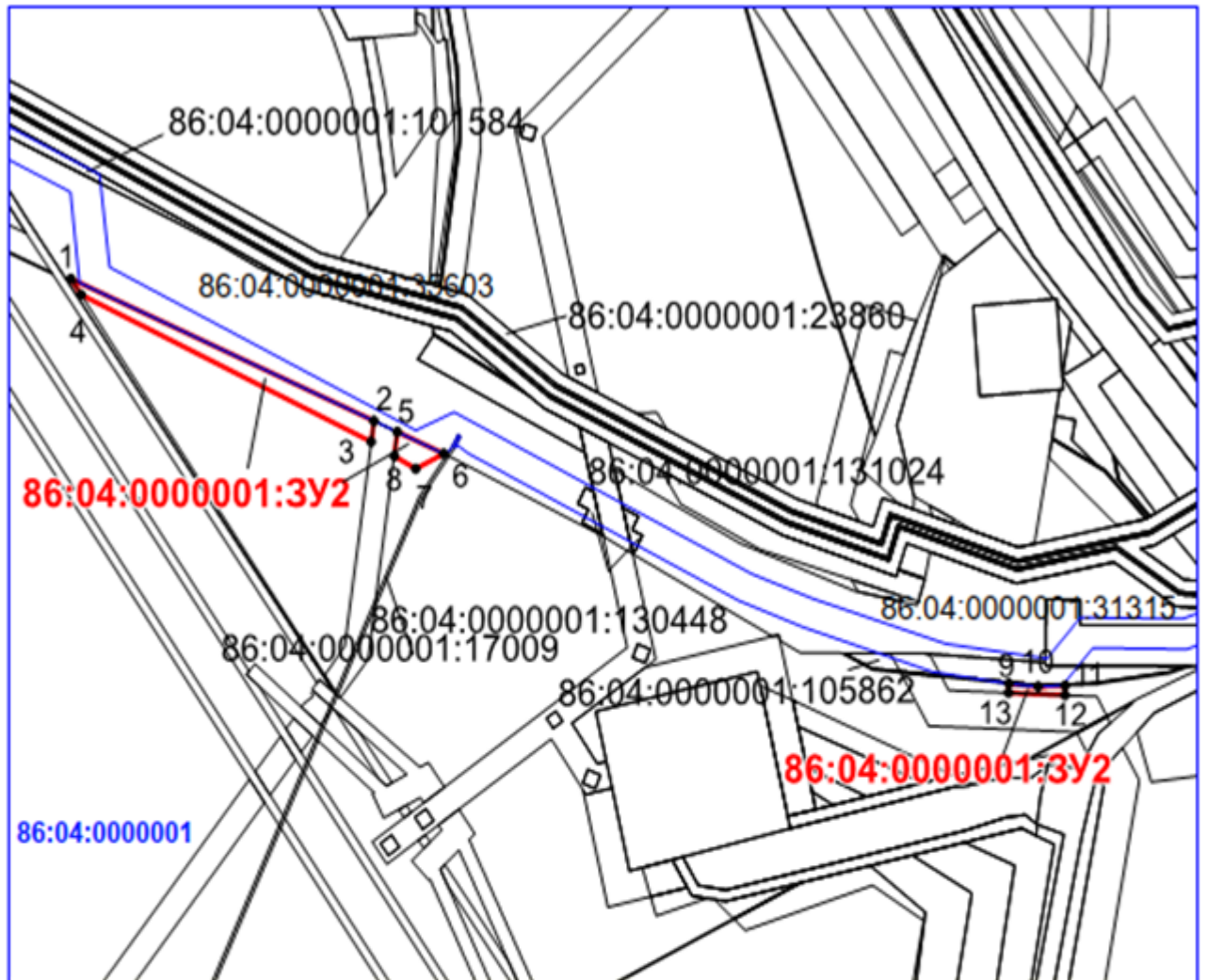
3 Этап. Высоконапорный водовод "МКНС-1 - т.вр.МКНС-1"

ХМАО-Югра
Нижневартовский район

Условные обозначения

- | | | | |
|---|---|---|--------------------------------------|
|  | границы образуемых земельных участков | 86:04:0000001:3У1 | номер образуемого земельного участка |
|  | границы земельных участков, согласно сведения ЕГРН | 86:04:0000001 | номер кадастрового квартала |
|  | границы планируемых элементов планировочной структуры |  | номер поворотной точки |

5 Этап. Высоконапорный водовод "т.вр.к.15-к.14"



Условные обозначения



границы образуемых земельных участков



границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН



границы планируемых элементов планировочной структуры

86:04:0000001:3У2

номер образуемого земельного участка

86:04:0000001

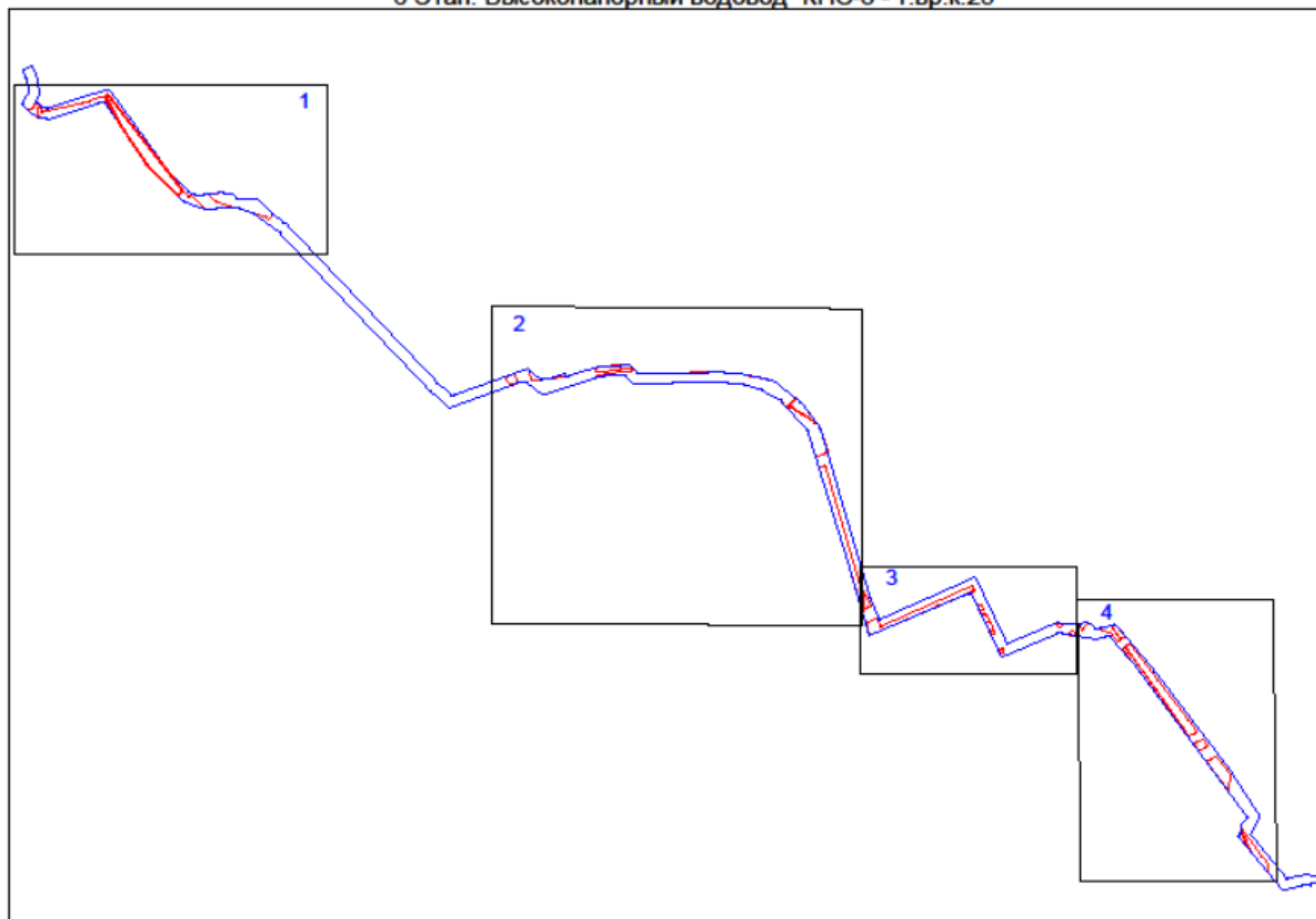
номер кадастрового квартала



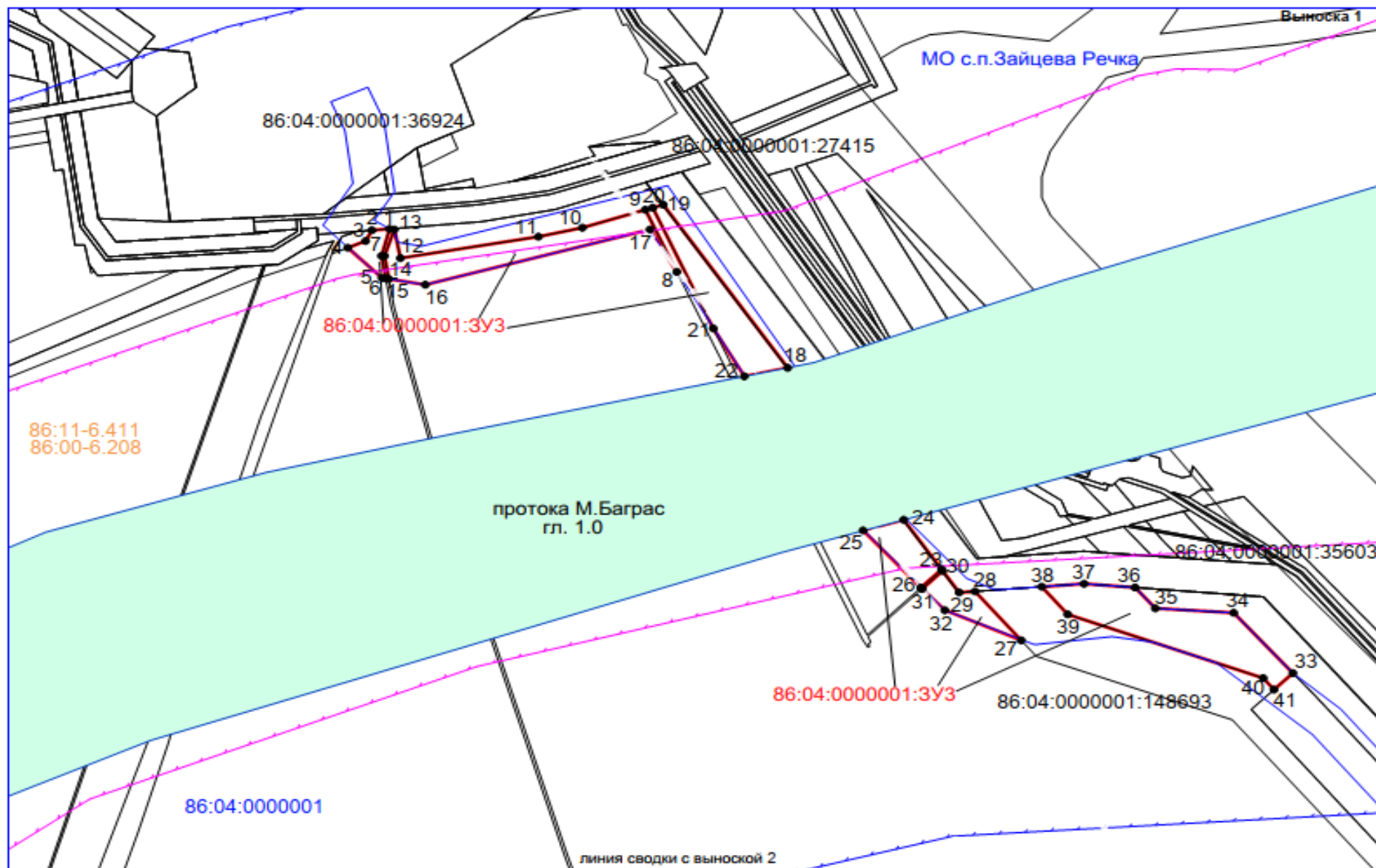
1

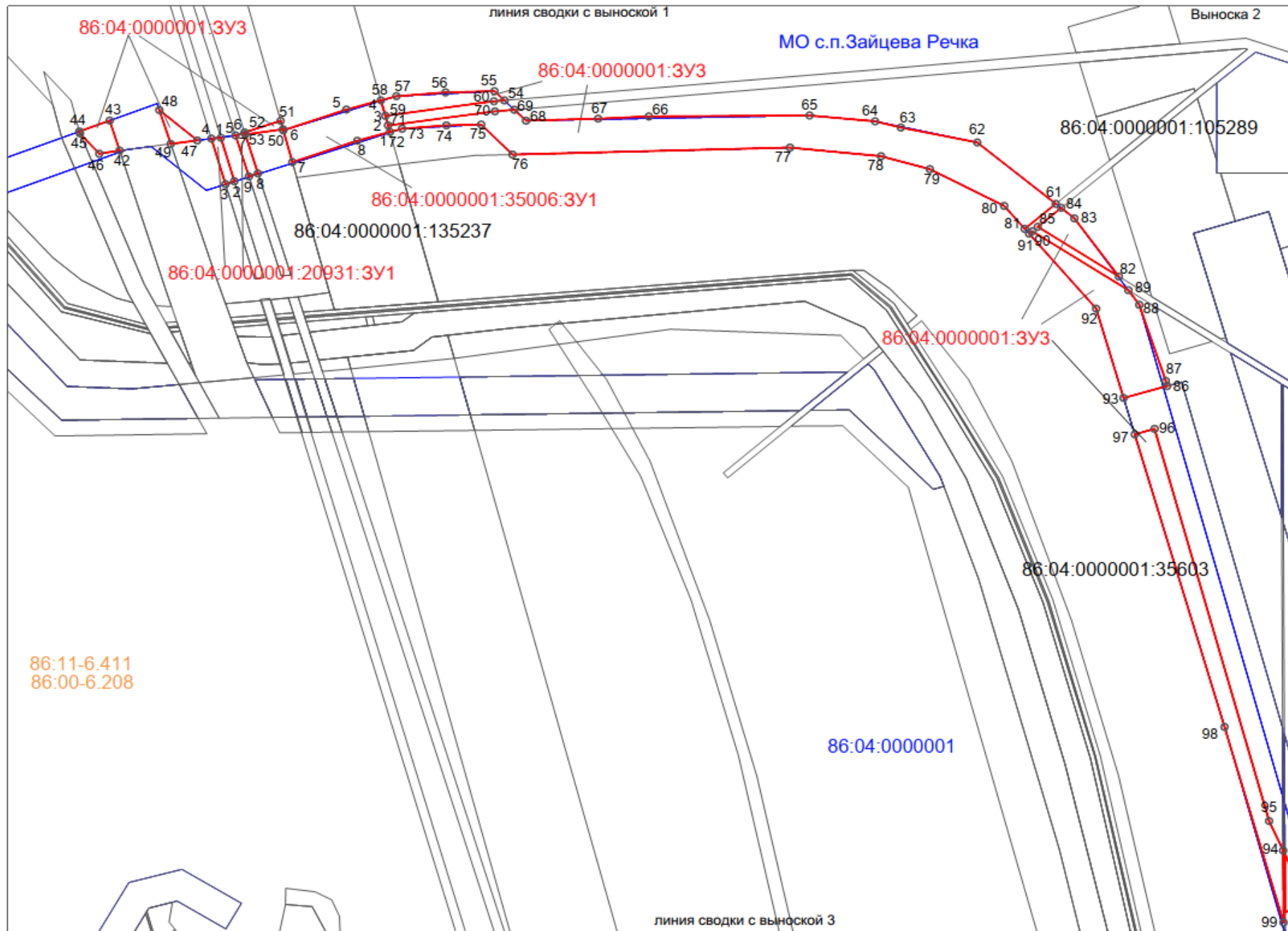
номер поворотной точки

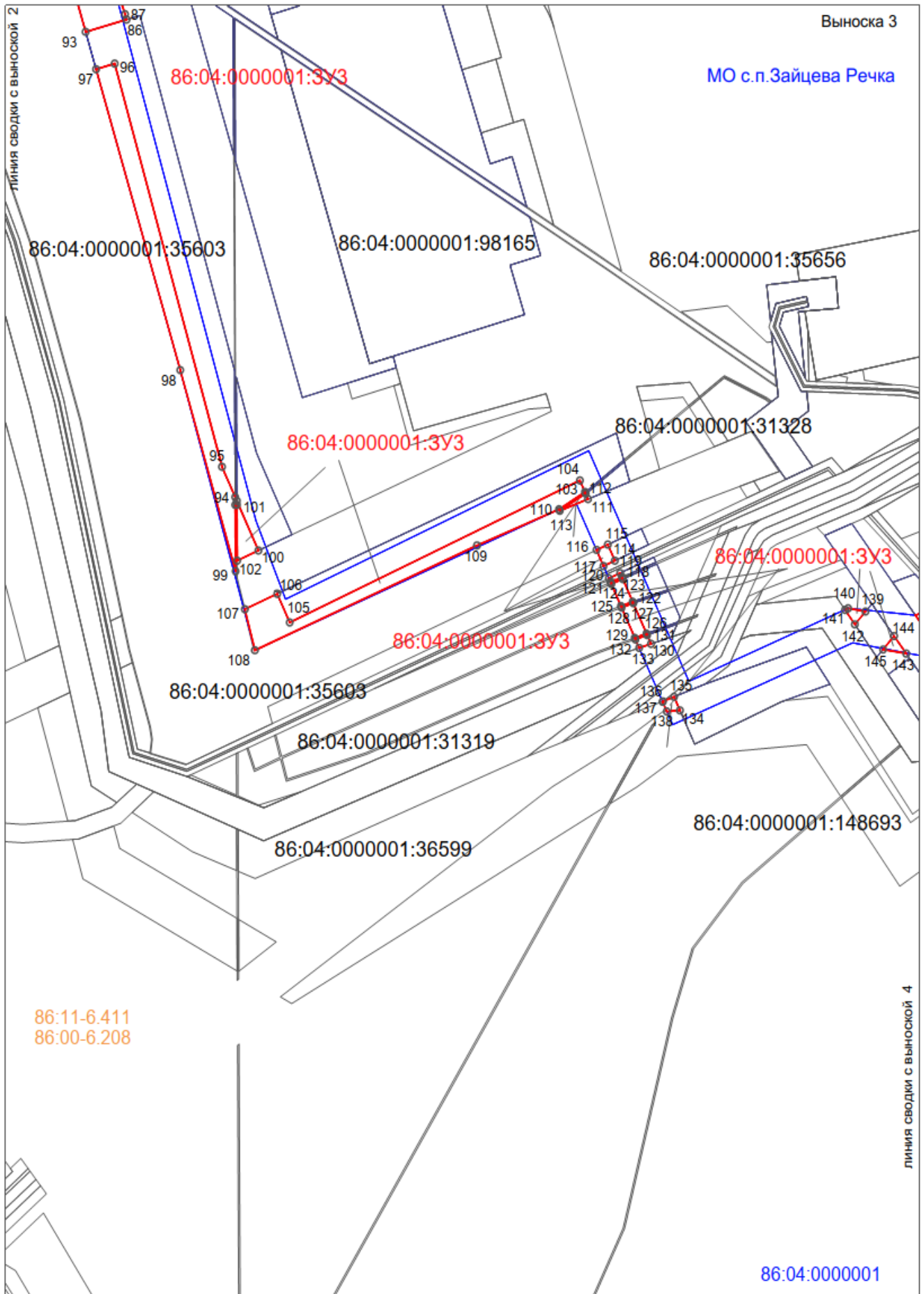
Схема расположения листов
6 Этап. Высоконапорный водовод "КНС-3 - т.вр.к.25"

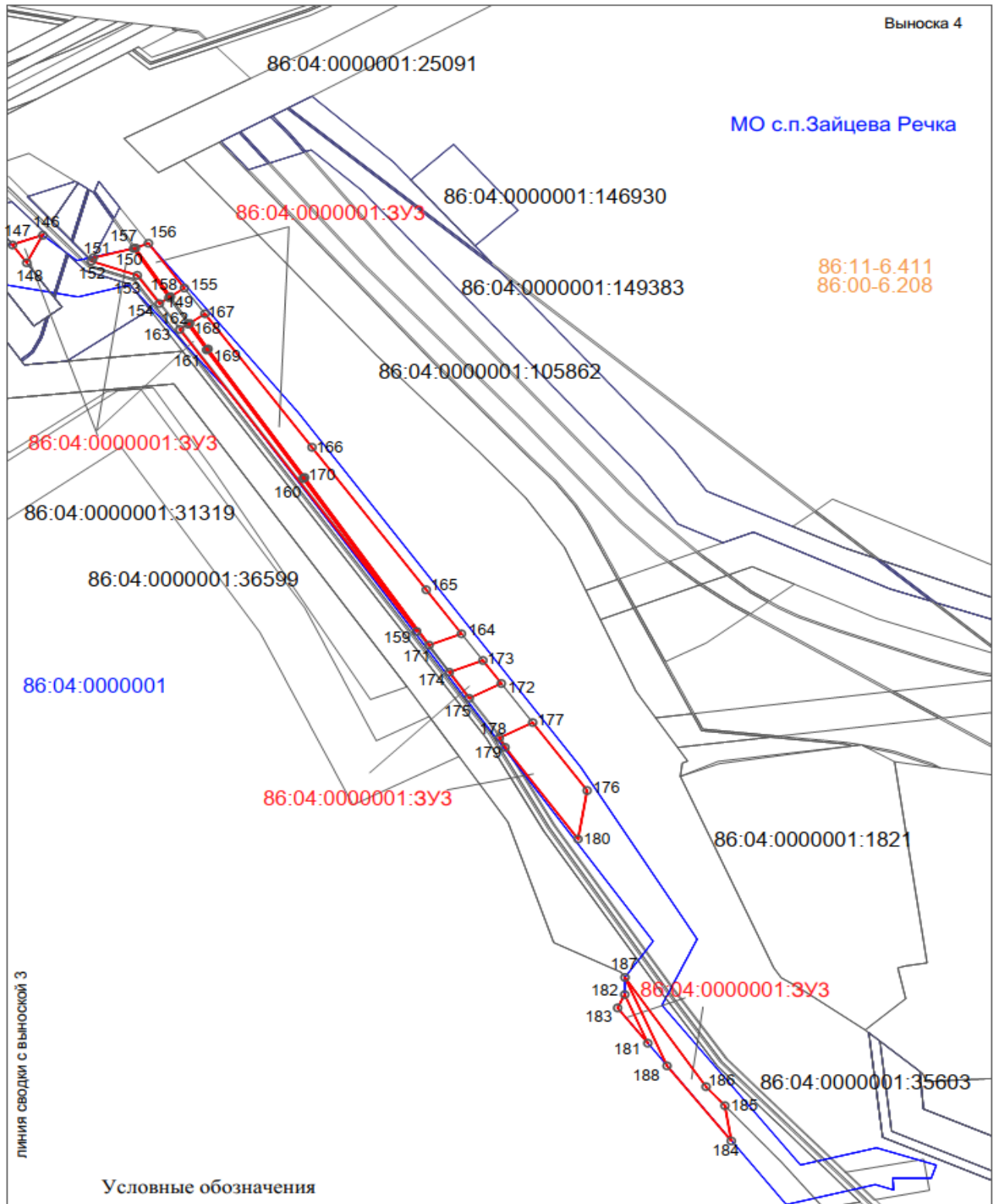


6 Этап. Высоконапорный водовод «КНС-3 – т.вр.к.25»









границы образуемых земельных участков

границы земельных участков, согласно сведениям ЕГРН

границы планируемых элементов планировочной структуры

○ 1 номер поворотной точки

86:04:0000001:3У3 номер образуемого ЗУ из земель запаса

86:04:0000001:35006:ЗУ1 номер образуемого ЗУ из земель промышленности

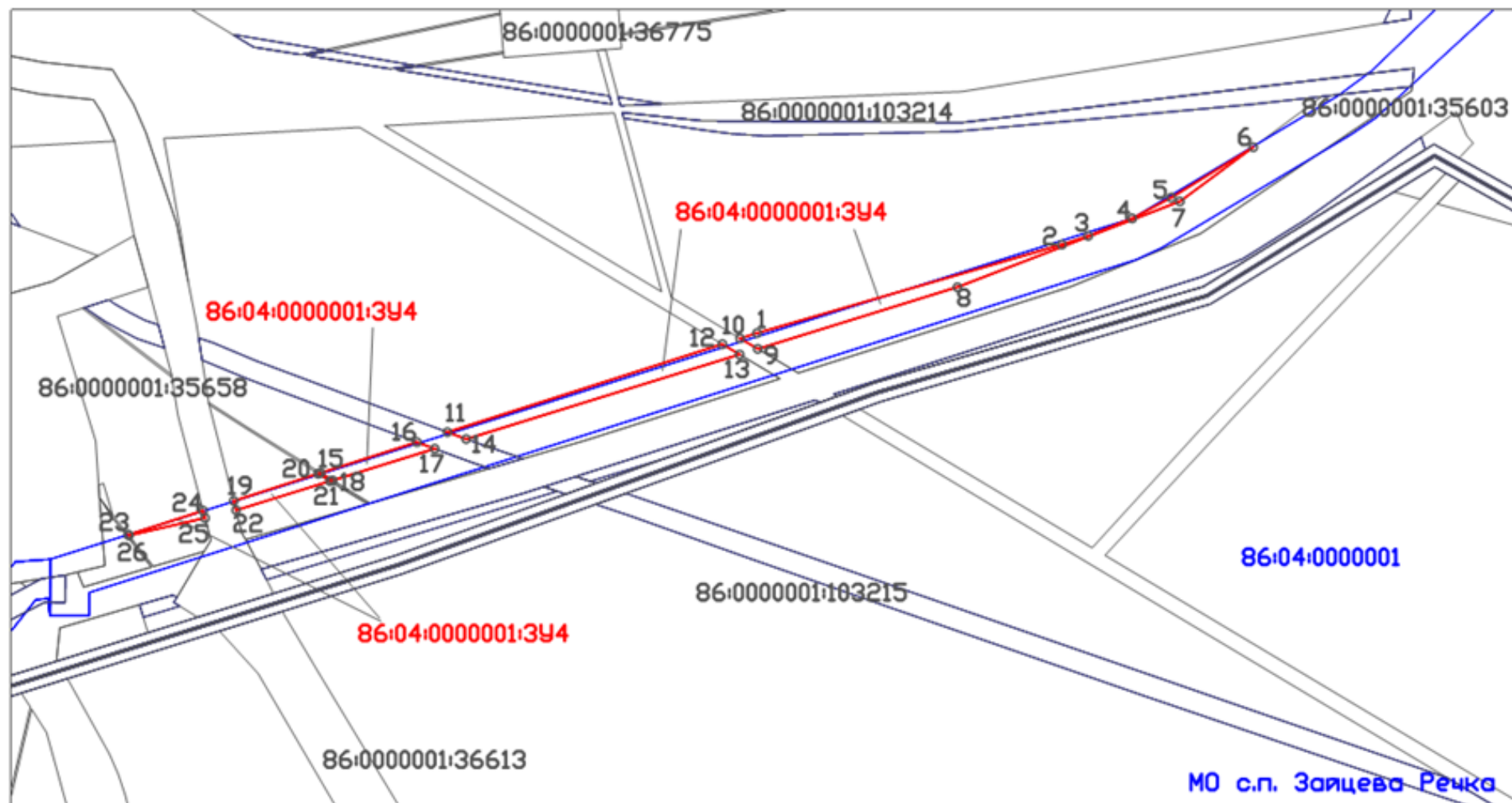
86:04:0000001:20931:ЗУ1

86:04:0000001 номер кадастрового квартала




86:11-6.441 Водоохранная зона притока Баграс

86:00-6.208 Приаэродромная территория аэродрома гражданской авиации Нижневартовск

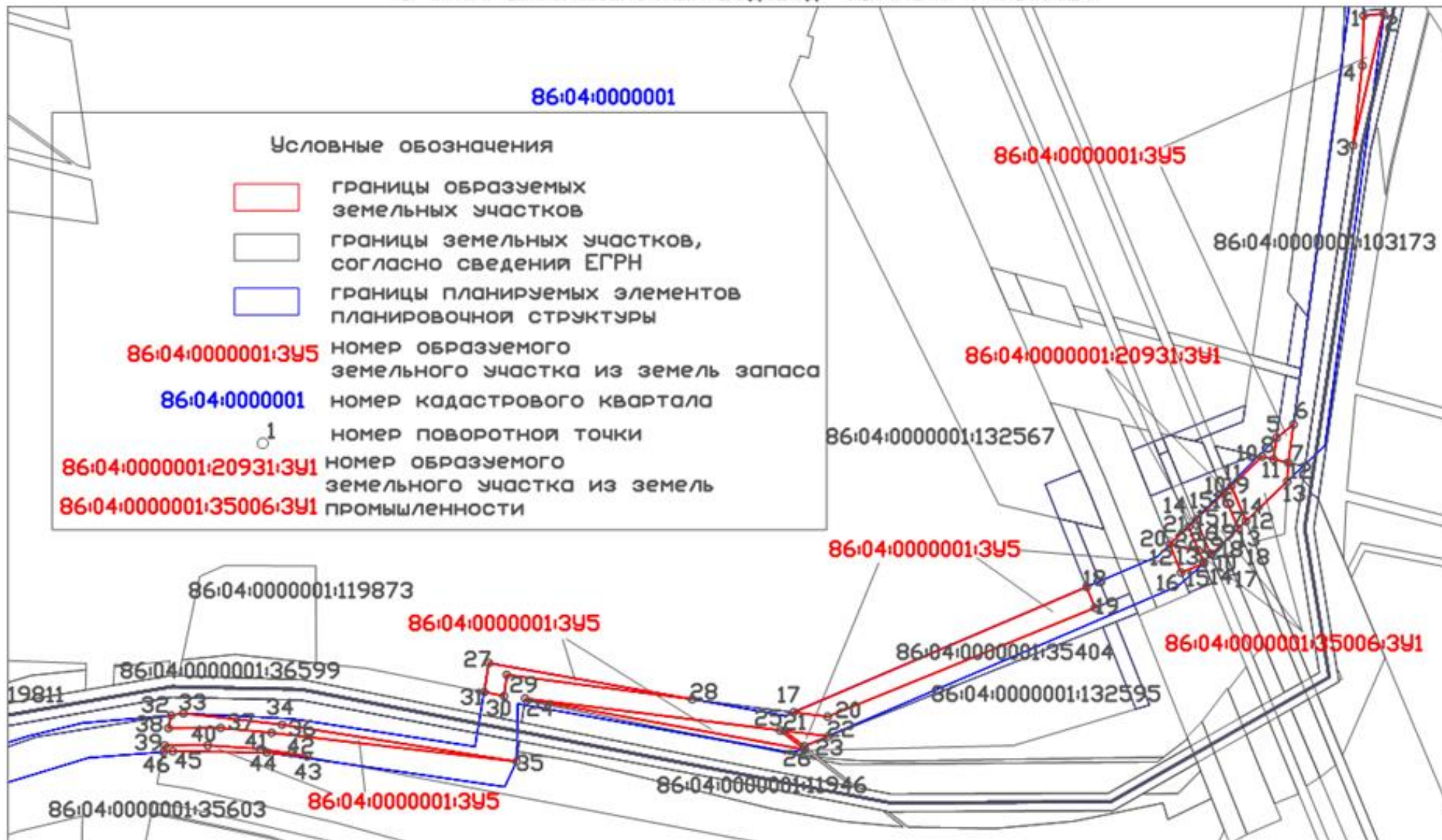
1 Этап. Высоконапорный водовод 'т.вр.кк.25, 25бис - т.вр.ГУ-3'



Условные обозначения

	границы образуемых земельных участков	86:04:0000001:3У4	номер образуемого земельного участка
	границы земельных участков, согласно сведения ЕГРН	86:04:0000001	номер кадастрового квартала
	границы планируемых элементов планировочной структуры		номер поворотной точки

2 Этап. Высоконапорный водовод "Т.вр.ГУ-3 - Т.вр.к.24"



2. Проект межевания территории. Текстовая часть
2.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, кв.м.	Площадь образуемых земельных участков, кв.м.	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель	Местоположение земельных участков
86:04:0000001:ЗУ1	1-43	86:04:0000001	0,4222	Образование из земель государственной и/или муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001	Не относится	Земли запаса	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Мегионский лицензионный участок
86:04:0000001:ЗУ2	1-13	86:04:0000001	0,3004	Образование из земель государственной и/или муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001	Не относится	Земли запаса	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, МО с.п. Зайцева Речка Мегионский лицензионный участок
86:04:0000001:ЗУ3	1-188	86:04:0000001	3,0862	Образование из земель государственной и/или муниципальной собственности из кадастрового квартала	Не относится	Земли запаса	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, МО с.п. Зайцева Речка Мегионский лицензионный

				86:04:0000001			участок
86:04:0000001: ЗУ4	1-26	86:04:0000001	0,2728	Образование из земель государственной и/или муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001	Не относится	Земли запаса	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, МО с.п. Зайцева Речка Мегионский лицензионный участок
86:04:0000001: ЗУ5	1-46	86:04:0000001	0,4689	Образование из земель государственной и/или муниципальной собственности из кадастрового квартала 86:04:0000001	Не относится	Земли запаса	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, МО с.п. Зайцева Речка Мегионский лицензионный участок
86:04:0000001: 20931: ЗУ1	1-19	86:04:0000001: 20931	0,0539	Раздел ЗУ с КН 86:04:0000001:20931 с сохранением исходного в измененных границах (обременен сервитутом СибурТюменьГаз)	Не относится	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, МО с.п. Зайцева Речка Мегионский лицензионный участок
86:04:0000001: 35006: ЗУ1	1-22	86:04:0000001: 35006	0,2370	Раздел ЗУ с КН 86:04:0000001:35006 с сохранением исходного в измененных границах	Не относится	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, МО с.п. Зайцева Речка Мегионский лицензионный участок

						деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Итого:			4,8414				
Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении, которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)							
-							
Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)							
-							

Проектом межевания территории не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

2.2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

№ контура	№ точки	Координаты (МСК-86 зона 4)		
		X	Y	
86:04:0000001: 3У1				
1	1	959978.63	4400770.45	
	2	959965.46	4400803.12	
	3	959954.84	4400839.43	
	4	959949.13	4400870.45	
	5	959943.52	4400870.51	
	6	959944.25	4400867.47	
	7	959937.20	4400836.72	
	1	959978.63	4400770.45	
2	8	959960.17	4400824.75	
	9	959958.86	4400831.84	
	10	959957.72	4400839.56	
	11	959956.80	4400847.28	
	12	959956.12	4400855.02	
	13	959955.65	4400862.79	
	14	959955.44	4400869.89	
	15	959950.14	4400870.36	
	16	959955.84	4400839.62	
	8	959960.17	4400824.75	
3	17	959896.00	4400898.19	
	18	959887.89	4400913.61	
	19	959864.74	4400900.31	
	20	959875.70	4400885.31	
	17	959896.00	4400898.19	
4	21	959874.65	4400935.47	
	22	959812.33	4401047.74	
	23	959796.69	4401060.77	
	24	959790.06	4401056.94	
	25	959860.70	4400927.66	
	21	959874.65	4400935.47	
5	26	959789.29	4401098.52	
	27	959784.77	4401106.32	
	28	959782.54	4401105.01	
	29	959786.64	4401097.47	
	26	959789.29	4401098.52	
6	30	959785.64	4401097.07	
	31	959781.62	4401104.49	
7	32	959758.06	4401090.63	
	33	959768.50	4401094.51	
	34	959771.65	4401089.11	
	35	959774.55	4401090.92	
	30	959785.64	4401097.07	
	36	959749.48	4401108.78	
	37	959731.83	4401102.21	
	38	959718.69	4401102.63	
	39	959724.05	4401093.83	
	36	959749.48	4401108.78	
	8	40	958024.68	4401486.73
		41	958026.99	4401493.90
		42	957996.04	4401504.24
		43	957994.19	4401497.44
		40	958024.68	4401486.73
	86:04:0000001: 3У2			
	1	1	950917,82	4404682,46
		2	950813,81	4404894,45
		3	950800,15	4404891,88
4		950906,94	4404689,19	
1		950917,82	4404682,46	
2	5	950805,79	4404910,78	
	6	950789,91	4404943,27	
	7	950780,34	4404924,31	
	8	950789,95	4404907,81	
	5	950805,79	4404910,78	
3	9	950619,21	4405339,87	
	10	950616,29	4405360,76	
	11	950616,09	4405380,09	
	12	950609,67	4405379,63	
	13	950613,1	4405339,26	
	9	950619,21	4405339,87	
	9	950619,21	4405339,87	
86:04:0000001: 3У3				
1	1	950324,58	4406526,44	
	2	950323,82	4406517,65	
	3	950317,84	4406514,51	
	4	950314,12	4406505,6	
	5	950297,35	4406522,61	
	6	950297,01	4406524,53	
	7	950309,59	4406522,43	

	1	950324,58	4406526,44
2	8	950300,71	4406669,58
	9	950335,23	4406653,93
	10	950325,24	4406622,55
	11	950320,24	4406600,62
	12	950308,34	4406531,84
	13	950324,26	4406528,83
	14	950309,55	4406523,89
	15	950296,76	4406526,04
	16	950293,6	4406544,27
	17	950324,27	4406656,22
	8	950300,71	4406669,58
3	18	950247,44	4406724,88
	19	950338,01	4406662,84
	20	950336,36	4406657,59
	21	950269,3	4406687,8
	22	950242,72	4406703,28
	18	950247,44	4406724,88
4	23	950135,47	4406801,57
	24	950146,03	4406794,3
	25	950139,39	4406778,36
	26	950125,35	4406791,23
	23	950135,47	4406801,57
5	27	950096,1	4406841,24
	28	950123,26	4406818,22
	29	950122,65	4406810,35
	30	950134,65	4406802,12
	31	950124,63	4406791,9
	32	950112,83	4406803,21
	27	950096,1	4406841,24
6	33	950077,87	4406976,68
	34	950111,37	4406947,17
	35	950113,84	4406908,14
	36	950125,42	4406898,03
	37	950127,48	4406872,61
	38	950125,84	4406851,46
	39	950110,5	4406864,45
	40	950075,11	4406961,87
	41	950068,7	4406967,24
	33	950077,87	4406976,68

7	42	949712,49	4407442,15
	43	949730,94	4407437,19
	44	949725,19	4407419,17
	45	949724,01	4407419,4
	46	949711,13	4407430,13
	42	949712,49	4407442,15
8	47	949716,5	4407487,94
	48	949735,96	4407466,57
	49	949715,15	4407472,32
	47	949716,5	4407487,94
9	50	949720,91	4407538,51
	51	949726,12	4407537,36
	52	949720,11	4407515,9
	53	949718,81	4407516,28
	50	949720,91	4407538,51
10	54	949732,4	4407669,05
	55	949738,27	4407663,45
	56	949738,81	4407634,77
	57	949737,91	4407605,93
	58	949735,81	4407596,69
	59	949726,36	4407598,84
	60	949732,16	4407662,86
	54	949732,4	4407669,05
11	61	949654,66	4407989,16
	62	949693,99	4407944,94
	63	949705,14	4407900,56
	64	949709,58	4407885,67
	65	949714,93	4407847,42
	66	949718,73	4407753,23
	67	949718,8	4407723,44
	68	949719,52	4407681,15
	69	949726,48	4407674,62
	70	949726,02	4407663,18
	71	949720,42	4407600,16
	72	949716,39	4407601,07
	73	949718,02	4407608,29
	74	949718,83	4407634,37
	75	949718,43	4407654,77
76	949699,39	4407672,24	
77	949696,03	4407835,07	
78	949688,3	4407888,18	
79	949679,09	4407916,4	

	80	949654,8	4407958,92
	81	949640,35	4407970,27
	61	949654,66	4407989,16
12	82	949608,89	4408024,1
	83	949645,37	4407999,67
	84	949652,08	4407992,3
	85	949641,26	4407977,99
	82	949608,89	4408024,1
13	86	949541,2	4408049,32
	87	949544,37	4408048,58
	88	949591,2	4408035,25
	89	949600,31	4408029,31
	90	949638,68	4407974,67
	91	949637,28	4407972,73
	92	949590,05	4408009,9
	93	949535,17	4408023,44
	86	949541,2	4408049,32
14	94	949212,87	4408102,37
	95	949256,54	4408104,16
	96	949274,8	4408096,75
	97	949515,59	4408040,73
	98	949512,83	4408028,95
	99	949333,01	4408073,31
	94	949212,87	4408102,37
15	100	949224,38	4408117,21
	101	949254,27	4408105,1
	102	949219,06	4408103,63
	100	949224,38	4408117,21
19	103	949249,38	4408322,92
	104	949256,31	4408320,12
	105	949181,06	4408134,8
	106	949198,28	4408127,8
	107	949190,17	4408107,13
	108	949165,68	4408112,26
	109	949220,98	4408253,99
	110	949239,92	4408306,27
	103	949249,38	4408322,92
17	111	949245,11	4408324,67
	112	949248,43	4408323,34
	113	949239,02	4408306,68

	111	949245,11	4408324,67
18	114	949208	4408339,73
	115	949217,7	4408335,79
	116	949214,88	4408328,61
	117	949205,16	4408332,48
	114	949208	4408339,73
19	118	949198,02	4408343,79
	119	949200,54	4408342,73
	120	949197,75	4408335,52
	121	949195,35	4408336,44
	118	949198,02	4408343,79
20	122	949183,28	4408349,76
	123	949196,97	4408344,21
	124	949194,32	4408336,89
	125	949181,1	4408342,28
	122	949183,28	4408349,76
21	126	949164,13	4408357,52
	127	949182,4	4408350,12
	128	949180,12	4408342,67
	129	949161,91	4408350,08
	126	949164,13	4408357,52
22	130	949157,92	4408360,07
	131	949163,21	4408357,91
	132	949161	4408350,43
	133	949155,89	4408352,53
	130	949157,92	4408360,07
23	134	949117,83	4408376,33
	135	949126,01	4408373,01
	136	949123,65	4408365,94
	137	949123,48	4408365,68
	138	949117,65	4408368,04
	134	949117,83	4408376,33
24	139	949170,75	4408495,03
	140	949173,13	4408484,24
	141	949172,32	4408482,31
	142	949163,44	4408488,03
	139	949170,75	4408495,03
25	143	949144,75	4408519,37

	144	949155,46	4408512,25
	145	949147,83	4408504,97
	143	949144,75	4408519,37
26	146	949171,75	4408542,13
	147	949167,09	4408526,16
	148	949156,58	4408533,14
	146	949171,75	4408542,13
27	149	949133,42	4408606,2
	150	949161,99	4408589,12
	151	949157,76	4408567,92
	152	949155,84	4408566,85
	153	949146,76	4408590,32
	154	949130,32	4408601,07
	149	949133,42	4408606,2
28	155	949138,45	4408614,45
	156	949164,54	4408596,99
	157	949162,25	4408590,15
	158	949133,97	4408607,03
	155	949138,45	4408614,45
29	159	948939,42	4408726,16
	160	949028,3	4408671,12
	161	949103,07	4408624,33
	162	949118	4408615,41
	163	949115,26	4408610,97
	159	948939,42	4408726,16
30	164	948937	4408749,4
	165	948962,63	4408732,23
	166	949045,66	4408676,61
	167	949123,5	4408624,48
	168	949118,46	4408616,31
	169	949103,61	4408625,17
	170	949028,84	4408672
	171	948931,42	4408732,3
	164	948937	4408749,4
31	172	948908,05	4408768,8
	173	948921,48	4408759,82
	174	948915,68	4408742,06
	175	948900,5	4408751,65
	172	948908,05	4408768,8

	176	948845,68	4408810,59
	177	948885,26	4408784,07
32	178	948877,49	4408766,3
	179	948871,98	4408769,12
	180	948818,52	4408804,57
	176	948845,68	4408810,59
33	181	948701,88	4408835,49
	182	948729,81	4408824,76
	183	948722,47	4408820,71
	181	948701,88	4408835,49
34	184	948644,8	4408876,27
	185	948664,8	4408873,9
	186	948675,96	4408864,59
	187	948739,52	4408825,32
	188	948688,63	4408844,89
	184	948644,8	4408876,27
	86:04:0000001: 3Y4		
	1	948433.64	4408542.64
	2	948470.64	4408699.29
	3	948474.36	4408712.85
	4	948482.06	4408735.62
	5	948491.54	4408755.94
1	6	948514.75	4408798.68
	7	948489.42	4408760.21
	8	948451.84	4408645.30
	9	948425.73	4408542.62
	10	948431.39	4408533.90
	1	948433.64	4408542.64
2	11	948391.47	4408383.24
	12	948428.90	4408524.77
	13	948423.33	4408533.27
	14	948387.57	4408392.59
	11	948391.47	4408383.24
3	15	948374.13	4408317.94
	16	948387.19	4408367.52
	17	948383.47	4408376.44
	18	948370.10	4408323.89
	15	948374.13	4408317.94
4	19	948362.17	4408273.25
	20	948373.75	4408316.69
	21	948369.75	4408322.54

	22	948357.46	4408274.24
	19	948362.17	4408273.25
5	23	948347.78	4408219.00
	24	948357.95	4408257.49
	25	948354.25	4408258.30
	26	948347.41	4408219.27
	23	948347.78	4408219.00
86:04:0000001: 3Y5			
1	1	948262.64	4408128.93
	2	948263.42	4408140.19
	3	948189.60	4408119.72
	4	948234.45	4408127.01
	1	948262.64	4408128.93
2	5	948025.91	4408069.11
	6	948032.98	4408078.91
	7	948011.50	4408074.91
	8	948013.82	4408066.77
	5	948025.91	4408069.11
3	9	947961.96	4408028.93
	10	947961.76	4408029.62
	11	947961.37	4408029.13
	9	947961.96	4408028.93
4	12	947968.34	4408006.36
	13	947963.80	4408022.42
	14	947957.41	4408024.66
	15	947956.49	4408024.99
	16	947952.04	4408011.96
	12	947968.34	4408006.36
5	17	947882.99	4407791.11
	18	947946.26	4407958.64
	19	947934.28	4407962.78
	20	947879.68	4407810.06
	17	947882.99	4407791.11
6	21	947872.73	4407785.52
	22	947868.53	4407809.99
	23	947863.51	4407796.16
	21	947872.73	4407785.52
7	24	947897.79	4407640.94
	25	947873.13	4407782.99

	26	947861.54	4407796.33
	24	947897.79	4407640.94
8	27	947918.84	4407621.49
	28	947893.04	4407734.55
	29	947911.75	4407631.27
	30	947899.78	4407629.10
	31	947902.54	4407618.17
	27	947918.84	4407621.49
9	32	947897.50	4407441.99
	33	947898.32	4407448.96
	34	947889.30	4407503.95
	35	947862.28	4407634.43
	36	947885.00	4407497.87
	37	947889.09	4407469.38
	38	947890.29	4407440.17
	32	947897.50	4407441.99
10	39	947880.66	4407437.70
	40	947879.59	4407461.80
	41	947876.15	4407491.19
	42	947872.80	4407508.30
	43	947870.63	4407517.26
	44	947874.04	4407494.58
	45	947877.10	4407441.95
	46	947876.93	4407436.76
	39	947880.66	4407437.70
86:04:0000001:20931: 3Y1			
1	1	949717.22	4407496.28
	2	949717.52	4407501.87
	3	949690.79	4407508.50
	4	949689.27	4407503.23
	1	949717.22	4407496.28
2	5	949718.52	4407510.52
	6	949720.11	4407515.89
	7	949718.81	4407516.27
	8	949694.85	4407522.54
	9	949693.30	4407517.18
	5	949718.52	4407510.52
3	10	947995.79	4408037.95
	11	947999.74	4408042.43
	12	947979.43	4408049.64
	13	947975.49	4408045.16

	10	947995.79	4408037.95
4	14	947977.71	4408017.48
	15	947981.67	4408021.95
	16	947961.96	4408028.93
	17	947961.37	4408029.13
	18	947957.41	4408024.66
	19	947963.80	4408022.42
	14	947977.71	4408017.48
86:04:0000001:35006: 3Y1			
1	1	949720.31	4407538.65
	2	949731.17	4407576.20
	3	949735.81	4407596.69
	4	949726.36	4407598.84
	5	949720.42	4407600.16
	6	949716.38	4407601.07
	7	949711.95	4407581.75
	8	949700.77	4407543.05
	1	949720.31	4407538.65

	9	947999.74	4408042.43
	10	948015.59	4408060.40
2	11	948013.82	4408066.77
	12	948011.50	4408074.91
	13	948000.88	4408073.90
	14	947979.43	4408049.64
	9	947999.74	4408042.43
3	15	947981.67	4408021.95
	16	947995.79	4408037.95
	17	947975.49	4408045.16
	18	947961.76	4408029.62
	19	947961.96	4408028.93
	15	947981.67	4408021.95
4	20	947968.34	4408006.36
	21	947977.71	4408017.48
	22	947963.80	4408022.42
	20	947968.34	4408006.36

2.3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Сведения о границах территории утвержденного проекта межевания, содержащего перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, отсутствуют.

2.4 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами.

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков устанавливаются в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии № П/0412 от 10.11.2020г. (с изменениями).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, га	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельных участков
86:04:0000001:ЗУ1	0,4222	Земли запаса	Недропользование	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, Мегионский лицензионный участок
86:04:0000001:ЗУ2	0,3004	Земли запаса	Недропользование	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, МО с.п. Зайцева Речка Мегионский лицензионный участок

86:04:0000001:ЗУ3	3,0862	Земли запаса	Недропользование	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, МО с.п. Зайцева Речка Мегионский лицензионный участок
86:04:0000001:ЗУ4	0,2728	Земли запаса	Недропользование	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, МО с.п. Зайцева Речка Мегионский лицензионный участок
86:04:0000001:ЗУ5	0,4689	Земли запаса	Недропользование	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, МО с.п. Зайцева Речка Мегионский лицензионный участок
86:04:0000001:20931 :ЗУ1	0,0539	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, МО с.п. Зайцева Речка Мегионский лицензионный участок
86:04:0000001:35006 :ЗУ1	0,2370	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Недропользование	ХМАО-Югра, Нижневартовский район, МО с.п. Зайцева Речка Мегионский лицензионный участок